



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2025

№ 80-п

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 06 37 в Калининском районе города Челябинска

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 18.12.2024 № 16468 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 06 37 в Калининском районе города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 06.12.2024 № 23, заключением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 13.12.2024, инициативой Индивидуального предпринимателя Серскова Андрея Николаевича по проведению публичных слушаний

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 06 37 в Калининском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 07.03.2025 по 04.04.2025.
2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмогрению на публичных слушаниях включаются:
  - 1) графические материалы;
  - 2) пояснительная записка.



3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск, 07.03.2025;

2) организовать открытие экспозиции проекта 14.03.2025 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 14.03.2025 по 20.03.2025 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 20.03.2025 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 14.03.2025 по 20.03.2025 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.); по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск; контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: [guaid@arch74.ru](mailto:guaid@arch74.ru);

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции: 14.03.2025 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

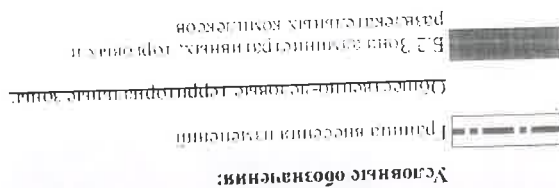
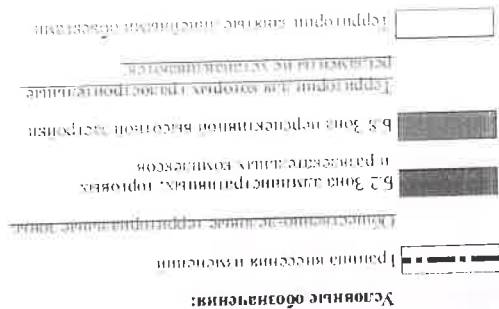
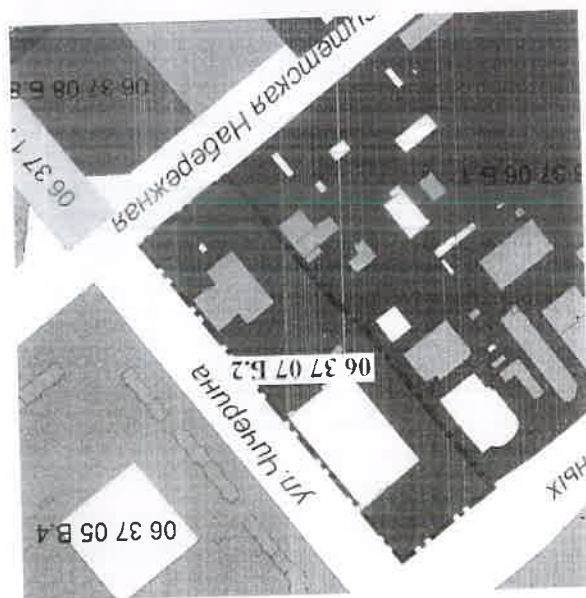
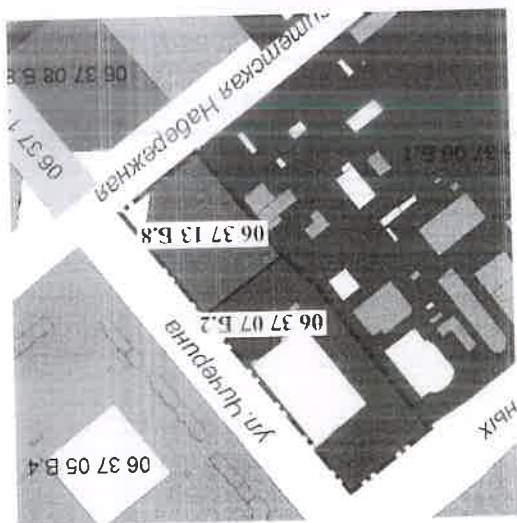
– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 20.03.2025 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого

Предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования  
Города Челябинска

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Города Челябинска



государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

3. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по контактному телефону 8 963 088 94 93, посредством электронной почты: 200@rkr-nks.ru до проведения собрания участников публичных слушаний, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Трулева Ю. И.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) настоящее постановление, проект информационные материалы;
- 2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н. В.



А. А. Лошкин

Приложение  
к постановлению Главы города Челябинска  
от 01.03.2023 № 40-П

ПРОЕКТ

Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Челябинской городской Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 06 37 в Калининском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

**Челябинская городская Дума  
РЕШЕНИЕ:**

1. Внести изменения в приложение 3 «Часть 3.1. Карта градостроительного зонирования города Челябинска» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 06 37 в Калининском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести в приложение 8 «Часть 5. Перечень территориальных зон» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующее изменение:  
1) дополнить таблицу 25 «Б 8 Зона перспективной высотной застройки» строкой 21 следующего содержания:

21.	06 37 13 Б.8
-----	--------------

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н.В.

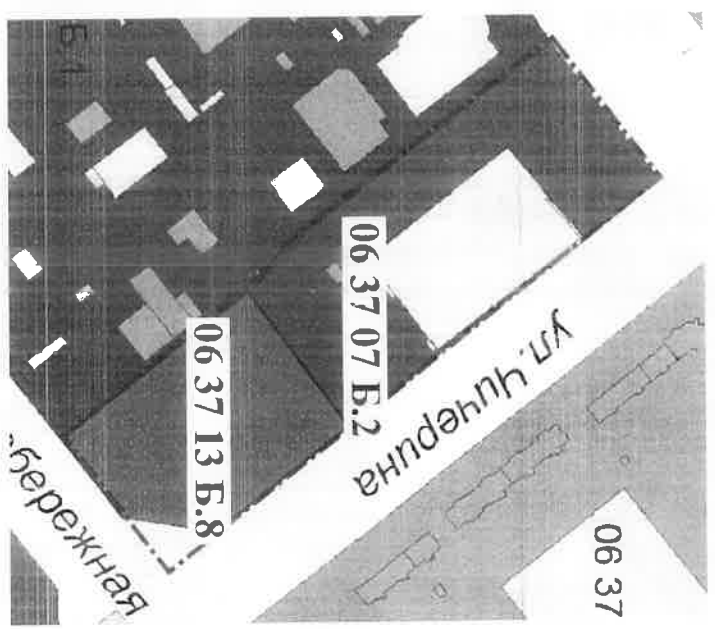
4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска,  
главного архитектора

  
Н.В. Чернушкина

Номер градостроительной зоны	Характер изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
06 37	- изменение границ территориальной зоны 07; - установление новой территориальной зоны 13.	06 37 07 Б.2	06 37 07 Б.2 06 37 13 Б.8



Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
по архитектурно-градостроительному  
проектированию города Челябинска,  
главного архитектора

  
Н.В. Чернушкина